

**JAMINAN UANG MUKA**

Nomor Jaminan : 1603.24.050.1.00155-2/00

Nilai : Rp. 2.873.391.750,00

1. Dengan ini dinyatakan, bahwa kami : **PT. SINAR AGAPE INDAH – Dusun Merpati Desa Fagudu Kec. Sanana Kab. Kepulauan Sula** sebagai Penyedia, selanjutnya disebut **TERJAMIN**, dan **PT. ASURANSI KREDIT INDONESIA JL. HASAN ESA NO. 151, KEL. TAKOMA – TERNATE, TERNATE** sebagai Penjamin, selanjutnya disebut **PENJAMIN**, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada **"PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN BIDANG BINA MARGA I DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG PROVINSI MALUKU UTARA"** Jalan AB Andili, Kelurahan Sofifi, Kecamatan Oba Utara Kota Tidore Kepulauan, Maluku Utara sebagai Pemilik Pekerjaan, selanjutnya disebut **PENERIMA JAMINAN** atas uang sejumlah **Rp. 2.873.391.750,00 (terbilang Dua Milyar Delapan Ratus Tujuh Puluh Tiga Juta Tiga Ratus Sembilan Puluh Satu Ribu Tujuh Ratus Lima Puluh Rupiah)**.
2. Maka kami, **TERJAMIN** dan **PENJAMIN** dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut diatas dengan baik dan benar bilamana **TERJAMIN** tidak memenuhi kewajiban dalam melaksanakan pekerjaan **PENANGANAN LONG SEGMENT (PEMELIHARAAN RUTIN, PEMELIHARAAN BERKALA, PENINGKATAN / REKONSTRUKSI) RUAS DOFA - FALABISAHAYA** sebagaimana ditetapkan berdasarkan Surat Perjanjian Kontrak No. **600.620/SP/DPUPR/APBD/PPK.I/BM/FSK.14111361/2024** Tanggal **23 Juli 2024** dari **PENERIMA JAMINAN**.
3. Surat jaminan ini berlaku selama **130** hari kalender dan efektif mulai tanggal **23 Juli 2024** sampai dengan tanggal **29 November 2024**.
4. Surat Jaminan ini berlaku apabila:  
**TERJAMIN** tidak memenuhi kewajibannya melakukan pembayaran kembali kepada **PENERIMA JAMINAN** senilai Uang muka yang wajib dibayar menurut Dokumen Kontrak.
5. **PENJAMIN** akan membayar kepada **PENERIMA JAMINAN** sejumlah nilai jaminan tersebut di atas atau sisa Uang Muka yang belum dikembalikan **TERJAMIN** dalam waktu paling lambat **14 (Empat belas)** hari kerja tanpa syarat setelah menerima tuntutan pencairan secara tertulis dari **PENERIMA JAMINAN** berdasar keputusan **PENERIMA JAMINAN** mengenai pengenaan sanksi akibat **TERJAMIN** cidera janji.
6. Menunjuk pada Pasal 1832 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa **PENJAMIN** melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda **TERJAMIN** lebih dahulu disita dan dijual guna dapat melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.
7. Tuntutan pencairan terhadap **PENJAMIN** berdasarkan Jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu **30 (Tiga Puluh)** hari kalender sesudah berakhirnya masa berlaku jaminan ini.

Dikeluarkan di Ternate pada tanggal, **01 Agustus 2024**

Untuk Keyakinan, Pemegang Jaminan disarankan untuk  
Mengkonfirmasi Jaminan ini ke PT. Asuransi Kredit Indonesia